

دفتر الشروط الفنية الخاصة

لمشروع تأهيل منشآت مدنية في المواقع التابعة لمحطات وادي لعام ٢٠٢٤

عبيد البشرى

موضوع الالتزام: تنفيذ صيانة متنوعة لتأهيل المنشآت المدنية (المبنى البيتوني + المبنى القوسي) في محطة وادي عبيد ، وصب وقواعد خزانات نفطية ذات سعة ١٠٠ م^٣ اللازمة لتطوير المحطات ، و ما يلزم من أعمال الشبكات اللازمة لتصريف المياه المالحة لغرف السكن ، ووصب ممشي وساحات وأرضيات لغرف السكن للعاملين . وذلك من أعمال صب بيتون عادي أرضيات وبالقالب ، وبيتون عادي وبيتون مسلح ... ، وأعمال تكسير بيتون و بلوك و بناء بلوك و طينة وحفريات ، و أعمال توريد وتركيب منجور المنيوم ... وغيرها من الأعمال التي لا يمكن تنفيذها من خلال ورش المديرية .

وذلك في المواقع التابعة لمحطات (وادي عبيد- البشري) ، في محافظة الرقة .
الموقع ومنطقة العمل: محافظة الرقة . محطات (وادي عبيد- البشري ...) .

الإشراف: تتولى (الدائرة الفنية) الإشراف على تنفيذ الأعمال حسب الشروط الفنية الخاصة بالموضوع لذلك .

بالنسبة للأعمال المدنية: يعتبر الكود العربي السوري هو المرجع الأول ، ودفتر الشروط والمواصفات الفنية العامة الصادر عن وزارة الإنشاء والتعمير هو المرجع الثاني في توضيح كل ما لم يرد ذكره أو غير موضح بالشكل الكافي في دفتر الشروط الفنية الخاصة .

الأعمال:

يتم تنفيذ الأعمال وفق الشروط الفنية الخاصة والمخططات الموضوعية لذلك وحسب التعليمات الخطية لمهندس الإدارة المشرف .

يقع على عاتق المديرية:

- تقدم المديرية (مادة الاسمنت + حديد التسليح + الاحضارات اللازمة) .
- يتم تقديم المواد من قبل المديرية في مستودعات حقل وادي عبيد

يقع على عاتق الملتزم:

- تقديم الأيدي العاملة ذات الخبرة الفنية والماهرة اللازمة لتنفيذ الأعمال المطلوبة ، والتي يتم طلبها بشكل طارئ وستقوم الإدارة باستبعاد أي عنصر لا تعتبره مؤهلاً على أن يؤمن الملتزم بديل خلال ٢٤ ساعة و لا يحق للمتعهد استبدال أي عنصر موافق عليه سابقاً بدون موافقة الإدارة .
- تقديم الآلات والأدوات المعدات الأخرى اللازمة لتنفيذ أعماله (بما فيها الكوفر اراج الخشبي أو المعدني وشريط الربط والمسامير وأية مواد تتعلق بالكوفر اراج والمواد : .
- تقديم الماء اللازم في تنفيذ كافة الأعمال والأدوات والآليات اللازمة للنقل والتخزين .
- زيادة عدد الورش بالشكل الكافي لتغطية العمل المطلوب وفق السرعة وحاجة العمل التي تراها الإدارة .
- الملتزم مسؤول عن نظافة الموقع وذلك بترحيل المواد من الموقع عند الانتهاء من العمل وتنظيف المكان بشكل جيد باستخدام الوسائل المناسبة والكافية للتحميل والترحيل والتكنيس ، وإعادة الوضع إلى ما كان قبل التنفيذ من حيث النظافة .
- يقع على عاتق الملتزم نفقات تحميل و نقل و تنزيل المواد وتوزيعها في الموقع . ونقل كميات الاحضارات الزائدة الى مواقع العمل الأخرى .
- تثبيت الأناكر أو البوارى التي يلزم زرعها في البيتون وفق المخططات ، أو توجيهات مهندس الإدارة المشرف .
- رفع مواد الاحضارات أو أية مواد تقدمها المديرية وإدخالها إلى موقع العمل للتنفيذ عند الحاجة إلى تنفيذ أعمال في داخل الأبنية أو في طوابق علوية .
- تأمين الرج الكافي في كافة أماكن الأعمال البيتونية بالوسائل المناسبة .
- مراجعة كافة المخططات في حال تقديم مخططات للمعدات والأعمال المطلوبة .
- عدم المطالبة بالتعويض المالي عن الأضرار والخسائر أو تمديد مدة العقد وذلك بسبب الاختلاف بين تقدير الكميات والأعمال المطلوبة في دفتر الشروط والكميات الحقيقية اللازمة لإنجاز المشروع .

لمشروع تأهيل منشآت مدنية في المواقع التابعة لمحطات وادي لعام ٢٠٢٤

- الالتزام الكامل بشروط الأمن و السلامة أثناء العمل .
- المخطط الزمني للتنفيذ : وفق الحاجة المكانية والزمانية لأعمال الصيانة والإصلاح والتأهيل الطارئة .
- تقديم النقل والمنامة و الإطعام والمعالجة الطبية و ألبسة الوقاية و معدات الأمن و السلامة...الخ لعناصره.
- تعيين مسؤول أو رئيس مشروع مقيم في الموقع /مهندس/ من اللذين يملكون الخبرة لتنفيذ و إدارة هذه الأعمال مع تقديم طاقم التنفيذ .
- تقديم المواصفات الفنية للمواد التي سيقوم بتقديمها لتتم الموافقة عليها من قبل الشركة السورية للنفط قبل شرائها بحيث تكون هذه المواد مطابقة لمواصفات المشروع المعتمدة وفق ما تؤكدته النشرات الفنية للشركات الصانعة .
- يقع على عاتق الملتزم مسؤولية التأمين الاجتماعي والصحي لعماله.
- تأمين الحراسة اللازمة للمواد المسلمة من قبل المديرية .

مدة التنفيذ: ٣٦٥ يوم

الاشتراطات:

- على الملتزم التأمين الهندسي لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين.
- على المعارض أن يكون مسجلاً لدى فرع نقابة المهندسين أو المقاولين .

دفتر الشروط الفنية الخاصة - جدول الأسعار
لمشروع تأهيل منشآت مدنية في المواقع التابعة لمحطات وادي عبيد البشرية لعام ٢٠٢٤

مقدمة:

إن الغاية من المشروع هو :

- تنفيذ أعمال صيانة متنوعة لتأهيل المنشآت المدنية من أعمال صب بيتون عادي أرضيات وبالقالب ... ، وأعمال تكسير بيتون و بلوك أو بناء بلوك و طينة وحفريات... وغيرها من الأعمال التي لا يمكن تنفيذها من خلال ورش المديرية

- في كافة المواقع التابعة لمحطات (وادي عبيد- البشري ...) في محافظة الرقة بحيث تشمل الأسعار أجور اليد العاملة والأدوات والمعدات والمواد المتممة وفق ما هو موضح أدناه ، وكل ما يترتب على هذا العقد من رسوم وضرائب وكل ما يلزم من نفقات حتى إتمام العمل كاملاً بحيث تصبح جاهزة ومقبولة من الإدارة وطبقاً للمواصفات والمصورات وتعديلاتها ودفتر الشروط الفنية الخاصة والتعليمات الخطية لمهندس الإدارة وجهاز الإشراف .

الأعمال المدنية :

١- حفريات من أي نوع كانت مع إعادة الردم والترحيل: وحسب ما هو محدد في المصورات والتعليمات الخطية لمهندس الإدارة المشرف ، ومهما كانت نوعية الحفريات ترابية أم صخرية أم اسفلتية ، بحيث تكون أرضية الحفر مستوية الجدران و شاقولية و ترص الأرض بواسطة طباشير يدوية وترحيل نتائج الحفر الزائدة إلى خارج موقع العمل وإلى الأماكن التي يحددها مهندس الإدارة المشرف ، يمنع استعمال المتفجرات في كافة أعمال الحفريات ، يشمل السعر التخطيط و الحفر والنقل و التدعيم عند اللزوم و نضح الماء وحفر الإسفلت في أي مكان يتطلبه العمل سواء تمت بأدوات الحفريات اليدوية أو الآلية أو بالآلات ميكانيكية وكافة النفقات والرسوم والأرباح والهوالك . و يشمل السعر أيضاً ترحيل المواد الزائدة عن نواتج الحفر بعد الردم إلى خارج الموقع .
تقدر أعمال الحفريات بكافة أنواعها مع إعادة الردم والترحيل بالمتر المكعب للحجوم المنفذة فعلاً و يدفع لها سعر و قدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد.

٢- بيتون عادي عيار ٣٥٠ كغ/م^٣: يتم توريد وصب بيتون عادي من عيار ٢٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الخرسانة المصبوبة وذلك باستعمال الاحضارات الموصوفة في بند الملاحظات وباستخدام الكوفراج الخشبي أو المعدني اللازم للتنفيذ ، مع تنفيذ الصقل الجيد للسطح العلوي للبيتون وتنفيذ العمل باستوائية أفقية تامة ، و(يقع على عائق الملزم تكاليف أية معالجات في حال وجود أخطاء بموضوع التسوية الأفقية لسطوح البيتون وتسبب إعاقة في عملية التركيب) ، يلزم تنفيذ السقاية لمدة لا تقل عن أسبوع .
وذلك لزوم جدران السلر ، وفي الأرضيات حاجة قواعد المعدات ... أو أي مكان آخر يتطلبه العمل ، ووفقاً للأبعاد والميول الموضحة في المخططات والتعليمات الخطية لمهندس الإدارة المشرف .
يشمل السعر تقديم كافة المواد اللازمة /عدا ما تقدمه المديرية/ وأجور اليد العاملة والآلات والآليات وكل ما يلزم من نفقات أخرى لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم والهوالك والأرباح .
تقدر الكميات بالمتر المكعب وذلك بالقياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً .

٣- بيتون عادي للأرضيات عيار ٣٥٠ كغ/م^٣ مع فواصل تقلص والصقل مع القالب : يتم صب البيتون العادي للأرضيات

من عيار ٢٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من البيتون المصبوب مع تنفيذ روية الصقل للسطح بمعدل ١,٥-٢ كغ/م^٢ إسمنت ، وذلك باستعمال الاحضارات الجيدة والنظيفة نوع فراتي ، وباستخدام الكوفراج الخشبي أو المعدني اللازم للتنفيذ عند الحاجة وذلك لزوم الساحات التي يتم الحاجة الي تنفيذها في حينها ، وذلك حسب تعليمات مهندس الإدارة المشرف، يتم وضع فاصل التقلص بتباعد ٤ م على شكل أخدود بمقطع ١,٥×١,٥ سم يملأ بمادة مرنة أو مونة اسمنتية بشكل مستقل بعد تصلب الأرضية بمدة ثلاثة أيام على الأقل .
يتم تركيب القالب عند الحاجة حسب الأبعاد المحددة في المخططات ويرش القالب بالماء قبل الصب مباشرة ، وأثناء صب البيتون يجب تحشيته بشكل جيد كما يرش بالماء ولمدة أسبوع ومرتين باليوم كما يجب المحافظة على أطراف صبات البيتون من التكسير أثناء فك القالب .

يشمل السعر كافة المواد (باستثناء ما تقدمه المديرية) وأجور اليد العاملة والمعدات اللازمة للعمل وتجهيز القالب والجبل والصب في الأماكن المطلوبة والسقاية وكل ما يلزم لانجاز العمل بالشكل المطلوب وفق ما تنص عليه

لمشروع تأهيل منشآت مدنية في المواقع التابعة لمحطات وادي عبيد البشرية لعام ٢٠٢٤

من نفقات لحسن إتمام العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم والهوالك والأرباح .
تقدر أعمال الرشة التيرولية بالمتر المربع وفق القياس الهندسي للسطوح المنفذة فعلاً
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

٨- بيتون مسلح بالقالب عيار ٣٥٠ كغ/م^٣ : يتم تنفيذ خرسانة مسلحة من عيار ٣٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من
الخرسانة المصبوبة في الأساسات والشبناجات والأعمدة والجوائز المتدلية إن وجدت وشبناجات الزلازل والنفقات
والجسبات والأظفار في بلاطة السقف وأعمال صب قواعد وحدات سطحية وغيرها ... وذلك حسب الأوصاف
والأحكام الواردة في دفتر الشروط الفنية والمخططات التنفيذية للمشروع ومهما بلغت نسبة حديد التسليح فيه . تصب
هذه الخرسانة ، باستعمال الاحضارات الجيدة نوع فراتي وباستخدام الكوفراج الخشبي أو المعدني اللازم للتنفيذ عند
الحاجة ، والرج بالترجاجات الميكانيكية وذلك حسب السماكات والأشكال الواردة في المصورات وتعديلاته .
يشمل السعر كافة المواد (باستثناء ما تقدمها المديرية) الأجور لليد العاملة والمعدات والأدوات اللازمة للجبل
والرفع والصب والقالب الخشبي وتفصيل حديد التسليح وتركيبه وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل قابلاً
للاستعمال شاملاً الرسوم والهوالك والأرباح .

تقدر الكميات المنفذة من هذا النوع من الخرسانة بالمتر المكعب للحجوم المنفذة فعلاً .
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

٩- دهان طرش ناشف وجوه واحد : يتم تنفيذ أعمال معالجة الشقوق للجدران القديمة بالمعجونة للخاصة بذلك أو أية
وسيلة أخرى ، يتم الطلاء بالدهان الناشف والذي يتم تقديمه من قبل المديرية ضمن علب محكمة الإغلاق جاهزة
للاستعمال ، قبل المباشرة بأعمال الدهان يتم تنظيف السطوح المراد طلائها وتنعيمها بحجر السمبازج ثم يتم طلائها
بوجوه من المادة المحضرة في موقع العمل ولا يتم مباشرة أي وجه قبل جفاف الوجه الذي سبقه بشكل جيد .
ويتم تنفيذ وفق الحاجة الفعلية لعدد الأوجه وتعليمات المهندس المشرف .
يشمل السعر كافة الأجور اللازمة لليد العاملة والأدوات والآلات والآليات اللازمة وكل ما يلزم من نفقات أخرى
(وفق ما تنص عليه الشروط) لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم والهوالك والأرباح .
تقدر أعمال دهان الطرش الناشف وجه واحد بالمتر المربع الجاهز على أساس السطوح المنفذة فعلاً وفق المخططات
وتعديلاتها الخطية . ويدفع لها سعر قدره / / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

١٠- دهان زيتي وجهان للجدران :

- يتم طلاء الدهان الزيتي حاجة صيانة الجدران الداخلية ، يتم تمديد الدهان وفق ما هو مذكور في النشرة الفنية
على العبوة ، ولا تفتح العلب إلا قبل الاستعمال مباشرة
- قبل المباشرة بأعمال الدهان يتم تنظيف السطوح المراد طلائها معجونة الشقوق وتنعيمها بحجر السمبازج حتى
تصبح الجدران ملساء من الزوائد الناتجة عن الطينة ،
- يجب تنفيذ جميع الإصلاحات اللازمة (تلميط) بمونة الاسمنت ، مع تنفيذ تلميط معجونة في أماكن الشقوق ، ثم يتم
الدهان بالدهان الزيتي المطلوب على وجهان من المادة المحضرة في موقع العمل باللون المطلوب ، ولا يتم مباشرة
أي وجه قبل جفاف الوجه الذي سبقه بشكل تام وبما يكفل إخفاء كافة العيوب الظاهرية في الطينة الداخلية .
يشمل السعر كافة الأجور اللازمة لليد العاملة والأدوات والآلات والآليات اللازمة وكل ما يلزم من نفقات أخرى
(وفق ما تنص عليه الشروط) لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال .
تقدر الأعمال بالمتر المربع على أساس السطوح المنفذة فعلاً
ويدفع لها سعر قدره / / ليرة سورية للمتر المربع الواحد

١١- تركيب رخام: تركيب رخام لجوانب النوافذ والأبواب (سلاحات) ، ودرجات الادراج (القائمة والنائمة) وتركيب براتيش
للأبواب ... الخ وفق الحاجة . يتم تثبيت قطع الرخام بواسطة مونة الاسمنت الابيض . مع تقديم مايلزم من المواد اللاصقة
(أكما) للقطع التي تتعرض للتشقق اثناء العمل .
يشمل السعر كافة الأجور لليد العاملة والمعدات والأدوات اللازمة وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل قابلاً
للاستعمال شاملاً الرسوم والهوالك والأرباح .

تقدر الكميات المنفذة بالمتر المربع للمساحات المرئية المنفذة فعلاً .
ويدفع له سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

١٢- تقديم وتركيب منجور ألمنيوم للأبواب والنوافذ/ سحاب:

يتم تقديم وتركيب منجور ألمنيوم للنوافذ والأبواب والمطلوب تأهيلها مع تنفيذ درفة منخل للنوافذ فقط ، من أجود
الأنواع لمقاطع الألمنيوم بجميع أشكالها والإطار والزجاج والحشوات بأنواعها وجميع القطع المتممة والمثبتة والأقفال
والدقورة والمفصلات والبكرات والفراشي والمسكات والجوانات والمعجونة والزوايا والشناكل والواقبات من
الكاوتشوك المطرية وكل ما يلزم من القطع المتممة . وبحيث تكون المقاطع من النوع العريض ، والمبلن متحد مع
الكاشف ويتم التنفيذ للنوافذ من نوع سحاب مع المنخل والمقاطع لاتقل سماكتها عن ٨ دوزيم (لون فضي) .

لمشروع تأهيل منشآت مدنية في المواقع التابعة لـ مديرية السبينة لعام ٢٠٢٤

والجبل والصب في الأماكن المطلوبة والسقاية وكل ما يلزم لانجاز العمل بالشكل المطلوب وفق ما تنص عليه الشروط شاملاً كافة الرسوم والضرائب والأرباح .
تقدر الكميات المنفذة من هذا النوع من الخرسانة بالمتر المكعب وذلك بالقياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً .
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

٤- تقديم وبناء بلوك مختلف السماكات: يتم بناء جدران من البلوك الإسمنتي المفرغ مختلف السماكات والمقدم من قبل المديرية ، تبنى البلوكات للجدران بمونة إسمنتية من عيار ٣٠٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل النظيف ، وبحيث يكون الفاصل الشاقولي بين البلوكات بعرض ١/سم يتم تحشيتها بشكل جيد وعلى كامل سماكة الجدار .
يشمل السعر كافة المواد (باستثناء ما تقدمه المديرية) الأجور اللازمة للتنفيذ بما فيها النقل والرفع وغريلة الرمل والبناء والسقائل وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل وفق ما تنص عليه الشروط شاملاً الرسوم والهوالك والأرباح .
تقدر أعمال بناء البلوك الإسمنتي بمختلف السماكات بالمتر المكعب وفق القياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً وفق المخططات وتعديلاتها وفي الجدران الخارجية المضاعفة يتم احتساب السماكة دون الفراغ الداخلي الموجود بين صفي الجدار .
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

٥- تكسير بيتون أو بلوك إسمنتي: تكسير بيتون عادي أو بيتون مسلح أو بلوك إسمنتي حسب الحاجة وترحيل الناتج إلى خارج موقع العمل ، وفق الموقع الذي يحدده مهندس الادارة المشرف ، سواء تم العمل باستعمال اليد العاملة فقط أو باستخدام الأدوات الميكانيكية الخاصة بأعمال التكسير .
يشمل السعر كافة أجور اليد العاملة والمعدات اللازمة للعمل وكل ما يلزم من نفقات لحسن إتمام العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم والهوالك والأرباح .
تقدر الأعمال بالمتر المكعب للكميات المنفذة فعلاً وذلك وفق تعليمات مهندس الإدارة المشرف .
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

٦- طينة إسمنتية (داخلية + خارجية) ثلاثة وجوه على القدة: تنفيذ طينة إسمنتية (داخلية + خارجية) على ثلاث وجوه (رشة مسمارية + وجه بطانة + وجه ظهارة) للأسقف و الجدران ، وقبل الشروع في أشغال الطينة تنكش الفراغات و الفواصل وتزال جميع الأجزاء الغير ثابتة وترش هذه السطوح بالمياه الغزيرة قبل المباشرة بوقت كاف لكي يتاح لمواد البناء التشرّب بالماء . يعمل أولاً رشة المسمار المكونة من الإسمنت مع الرمل النظيف بنسبة ٣/١ أي حجم إسمنت لكل ثلاث حجوم من الرمل وبكمية كافية من الماء لإمكانية رشها على كامل السطوح بقوة المسطرين تترك هذه الطبقة لكي تجف خلال مدة يومين أو ثلاث أيام مع رشها بالماء مرتين باليوم خلال هذه المدة ، وبعد ذلك توضع الطبقة الثانية من مونة الإسمنت مع الرمل عيار ٣٥٠/كغ إسمنت لكل متر مكعب واحد من الرمل الناعم النظيف وتنفذ على القدة بحيث تكون سطوحها مستوية ، ثم تنفذ طبقة الظهارة ، ويجب أخذ العناية الكافية أثناء تنفيذ طينة الزوايا

ويجب أن ترش الطينة بالماء بعد جفافها لمدة لا تقل عن خمسة أيام ومرتين باليوم بحيث تشكل سماكة كلية قدرها ٢ سم في الجدران بينما يكفي بسماكة ١ سم في الأسقف . ويمكن تجزئة المساحة وفق طبقات حيث الحاجة إلى تنفيذ تحت الرشة الترولية وذلك عن طريق احتساب ٣/٢ من المساحة .
يشمل السعر كافة المواد (باستثناء ما تقدمه المديرية) الأجور للجبل والنقل والرش ، وتنظيف الجدران أو تنكيشها ، والسقائل وفكها وتركيبها ونقلها وغريلة الرمل وفق ما تنص عليه الشروط . وكل ما يلزم من نفقات لحسن إتمام العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم والهوالك والأرباح .
تقدر أعمال الطينة بالمتر المربع وفق القياس الهندسي للسطوح المنفذة فعلاً .
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

٧- رشة تيرولية: تنفذ الرشة التيرولية من مونة الإسمنت الأبيض و الرمل الناعم والتلوينة المناسبة وفق اللون الذي تختاره الإدارة على أن يتم سقاية الرشة بالماء لمدة ثلاثة أيام ومرتين باليوم على الأقل ، وتعمل الرشة التيرولية من عيار ٤٠٠/كغ / لكل متر مكعب من الرمل مع مسح الرشة وفق الرسمة التي يقررها مهندس الادارة المشرف وعزل الزوايا الخارجية عن الرشة من الجهتين بمسافة ٢ سم لإعطاء الرشة منظرأ جميلاً مقبولاً ، وتنفيذ الرسوم التجميلية المعبرة عن عمل المنشأة التي يتم إكساؤها وفق ما يتم تربيته في حينه ، كما يتم تنفيذ مزج محلول مادة SBR مع خلطة الرشة وبمعدل ٣٥/كغ/ ٢م .

يشمل السعر كافة الأجور للجبل والنقل والغريلة و رش الماء وكذلك السقائل و أجور الرشة التيرولية ، وكل ما يلزم

يشمل السعر قيمة كافة المواد اللازمة وأجور اليد العاملة اللازمة للتنفيذ والتصنيع والنقل والقص والتركيب وجميع العدة والأدوات والآلات وكل مستلزمات العمل جاهزاً للاستعمال مع درفة المنخل تقدر الأعمال بالمتر المربع وذلك بالقياس الهندسي للسطوح المرئية المنفذة فعلاً وفق المرتسم الشاقولي المحدد بالكواشف المحيطية للمنحور . وبالنسبة للنوافذ فقط يتم احتساب مساحة إضافية بنسبة ٣٣% لأجل المواد والأعمال اللازمة لدرفة المنخل .

ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المربع الواحد ..

١٣- فرش وتسوية ردميات بقايا مقالع باليد العاملة مع الرص : يتم الردم في المناطق المحددة حسب تعليمات مهندس التنفيذ وعلى طبقات لا تزيد سماكة الطبقة الواحدة عن ٢٠ سم مع الرص بالماء و الرص الجيد بالطباشات اليدوية الدحل الصغيرة حتى الوصول إلى كثافة ونسبة رص مقبولة ، يجب أن يكون سطح الردميات مستوي وحتى المنسوب المطلوب.

يشمل السعر أجور فرش المادة ورشها بالماء تدريجياً على طبقات لا تزيد سماكة الطبقة الواحدة عن ٢٠ سم و دحيتها بالطباشات اليدوية شاملاً كافة الرسوم والضرائب والأرباح .

تقدر أعمال الردميات بالمتر المكعب الواحد/ يتم تأمين مادة بقايا المقالع إلى منطقة العمل من قبل المديرية ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد.

١٤- تركيب بياض مرحاض عربي : يتم تركيب وتجهيز حجر مرحاض عربي (شختورة) بياض فقط دون أعمال التمديدات الخاصة بها ، وبحيث يتم تأمين عدم حصول أي تسرب منها .

يشمل السعر قيمة الأجور لليد العاملة والمعدات اللازمة وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل شاملاً الرسوم والأرباح والهوالك .

تقدر أعمال تقديم وتركيب المرحاض العربي بالعدد .

ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمرحاض الواحد .

١٥- تركيب سيراميك للجدران والأرضيات : يتم تركيب السيراميك للأماكن المطلوبة باستخدام مونة من عيار ٣٠٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل ، قبل المباشرة بالتركيب يغمر السيراميك بالماء لمدة يوم كامل .

يتم تنفيذ طبقة طينة خشنة تحت السيراميك للجدران لتأمين التسوية ، وفق الحاجة ويجب الرش المتواصل بالماء وإصلاح أماكن الحفر والتجاويف وتصحيح الجدران التي يتم اكساؤها ، يتم التركيب بحيث تكون خطوط الفصل بين القطع شاقولية وأفقية تماماً وبعد التركيب يتم تنفيذ الروبة من المونة المكونة من الإسمنت الأبيض والرابط SBR ، كما أنه يتم أيضاً تنفيذ تركيب نعلات السيراميك بذات الطريقة، وفي الأرضيات يتم نقل وفرش ردميات من الزرادة لتأمين الميول المناسبة باتجاه نقاط التصريف في الممرات وغرف دورات المياه والحمامات، أما داخل الغرف والمكاتب يتم تنفيذ بميول صفرية .

يشمل السعر كافة الأجور اللازمة لليد العاملة والمعدات والآلات اللازمة للتنفيذ وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل (وفق ما تنص عليه الشروط) شاملاً الرسوم والأرباح والهوالك .

تقدر الأعمال بالمتر المربع وذلك بالقياس الهندسي للسطوح الظاهرة المنفذة فعلاً بالنسبة للسيراميك ، و بالنسبة لنعلات السيراميك يتم احتساب كل مسافة متران بما يعادل متر مربع واحد .
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

جدول الكميات - الأسعار

لمشروع أعمال تأهيل المنشآت المدنية بالمواقع المناسبة لمطبات خلال عام ٢٠٢٤
وزارة المياه والري

م	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	حفریات من أي نوع كانت مع إعادة الردم والترحيل	م ^٣	١٠٠		
٢	بيتون عادي عيار ٢٥٠ كغ/م ^٣	م ^٣	١٠٠		
٣	بيتون عادي للأرضيات عيار ٢٥٠ كغ/م ^٣ مع فواصل التقلص والصلق مع القالب عند اللزوم	م ^٣	٥٠٠		
٤	بناء بلوك للجدران مختلف السماكات	م ^٣	٢٥		
٥	تكسير بيتون أو بلوك اسمنتي	م ^٣	٢٠		
٦	طينة اسمنتية (داخلية + خارجية) ثلاثة وجوه على القدة	م ^٢	١٥٠٠		
٧	رشة تيروولية	م ^٢	٢٠٠		
٨	بيتون مسلح بالقالب عيار ٣٥٠ كغ/م ^٣	م ^٣	١٠٠		
٩	دهان طرش ناشف وجوه واحد	م ^٢	٥٠٠		
١٠	دهان زيتي وجهان للجدران	م ^٢	٤٠٠		
١١	تركيب رخام	م ^٢	١٥		
١٢	تقديم وتركيب منجور المنيوم للأبواب والنوافذ/ سحاب/	م ^٢	١٥		
١٣	فرش وتسوية ردميات بقايا مقالع باليد العاملة مع الرص	م ^٣	٣٠٠		
١٤	تركيب بياض مرحاض عربي	عدد	١٠		
١٥	تركيب سيراميك للجدران والأرضيات	م ^٢	٣٠٠		