



دفتري شروط مالي وقانوني للملف رقم ٢٠٢٤/١١٢ د
بخصوص تقديم اعمال تنظيف وترتيب دائم لمبنى الشركة والمباني التابعة لها
لزوم الشركة السورية للنفط

استناداً الى احكام الفصل الثالث من القانون رقم ٥١ / لعام ٢٠٠٤ الخاص بنظام العقود للمؤسسات والشركات العامة .

المادة الأولى:

- يعتبر كل مما يلي جزءاً لا يتجزأ من دفتر شروطنا العامة والخاصة .
- ١- نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم ٥١ / لعام ٢٠٠٤ .
- ٢- دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم ٤٥٠ / لعام ٢٠٠٤ .
- ٣- الاستمارة المرفقة بدفتري الشروط المالي والقانوني .
- ٤- الاعلان الخاص بالملف رقم ١١٢ / ٢٠٢٤ د .
- ٥- يعتبر التشريع العربي السوري هو المرجع المختص في حال غياب النص .

المادة الثانية :

- ١- التأمينات الأولية : / ٢٨٩٠٠٠٠٠٠ ل. س فقط ثمانية وعشرون مليون وتسعمائة ألف ليرة سورية لا غير .
- ٢- التأمينات النهائية بنسبة (١٠ %) عشرة بالمائة من قيمة الاحانة تقدم في الحساب المصرفي للشركة السورية للنفط أو بموجب كفالة أو حوالة مصرفية أو شيك مصدق من المصارف المقيمة المعتمدة من الجهات العامة المختصة في الجمهورية العربية السورية .
- ٣- مدة التنفيذ : / ٣٦٥ / يوماً من تاريخ تسليم موقع العمل قابلة للتمديد بنفس المدة وبنفس الشروط الفنية والمالية باتفاق الطرفين .
- ٤- مكان التنفيذ : (مبنى الشركة + روضة الاطفال + شقق الضيافة عدد ٦ /) بمشروع دمر و مستودعات الشركة بدمر البلد
- ٥- اخر موعد لتقديم العروض : حتى نهاية الدوام الرسمي ليوم الاحد الواقع في ١١ / ٧ / ٢٠٢٤ .
- ٦- موعد جلسة فض العروض: يوم الاثنين الواقع في ١١ / ١١ / ٢٠٢٤ الساعة ١١ / صباحاً في مبنى الإدارة العامة للشركة السورية للنفط بمشروع دمر الطابق / ١٢ / .
- ٧- قابلية التجزئة : الطلبية غير قابلة للتجزئة .

المادة الثالثة :

تقدم العروض ضمن مغلفين مغلقين ومختومين ويوضع هذان المغلفان في مغلف ثالث مغلق ومختوم معنون باسم الشركة السورية للنفط - المديرية التجارية ويدون عليه :

- ١- رقم الملف .
- ٢- موضوع الملف .
- ٣- موعد الاغلاق .
- اسم الشركة العارضة أو اسم المعارض .

١- "المغلف الأول ويحوي :

- ١- التأمينات الأولية : ((في الحساب المصرفي للشركة السورية للنفط أو بموجب كفالة أو حوالة مصرفية أو شيك مصدق من المصارف المقيمة المعتمدة من الجهات العامة المختصة في الجمهورية العربية السورية)) . وتعفى الجهات العامة (والتي تعفى بنصوص تشريعية) من تقديم التأمينات الأولية ، وفي حال وجود شركاء تقدم التأمينات بالتكافل والتضامن بينهم .

١-٢- تصريح باطلاع المعارض على دقاتر الشروط (المالية والقانونية والفنية) والاعلان لدى الشركة السورية للنفط والالتزام بكافة البنود الواردة فيها و على المعارض تقديم دفتر الشروط (المالي والقانوني و دفتر الشروط الفني) موقعين ومختومين على كافة صفحاتهم).

١-٣- تصريح بأن المعارض غير موظف وغير محروم من التعامل مع جهات القطاع العام وغير محجوز على أمواله حجزاً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجزاً تنفيذياً وألا يكون عضواً في المكاتب التنفيذية للإدارة المحلية ضمن محافظته أو عضواً في مجلس الشعب.

١-٤- شهادة تسجيل تاجر أو شهادة تسجيل شركة تتوافق مع طبيعة الأعمال المطلوبة مصدقة أصولاً لم يمض على استخراجها أكثر من ثلاثة أشهر .

١-٥- شهادة تسجيل في احدى الغرف التجارية أو الزراعية أو الصناعية أو السياحية حسب الحال لم يمض على استخراجها أكثر من ثلاثة أشهر .

١-٦- وثيقة اشتراك بنشرة الاعلانات الرسمية مصدقة أصولاً .

١-٧- سجل عدلي (لاحكم عليه) حديث لم يمض على استخراجه أكثر من ثلاثة أشهر .

١-٨- تحديد موطن مختار بشكل مفصل ويتم ابلاغه ومراسلته عليه لكافة اجراءات الملف ، ويعتبر هذا العنوان ملزماً له ولو انتقل الى غيره ما لم يعلم الشركة السورية للنفط بموطنه الجديد والا تعتبر كافة المراسلات والتبليغات له على موطنه الاول صحيحة حكماً.

١-٩- تصريح خطي بأن المواد الداخلة في تنفيذ العقد جديدة وغير مجددة وحديثة الصنع (منظفات-معقمات-مبيدات....) متوفرة بالاسواق المحلية و ليست من منشأ تركي

١-١٠- تصريح خطي بأن المعدات والالات المستخدمة في تنفيذ العقد بحالة فنية جيدة و متوفرة بالاسواق المحلية و ليست من منشأ تركي

١-١١- تصريح بأن المعارض لايمك أي مصنع أو مؤسسة أو مكتب فرعي في اسرائيل والأليكون مشتركاً في أي مؤسسة أوهيئة فيها وألا يكون طرف في أي عقد لتصنع أو

للتجميع أو الترخيص أو المساعدة الفنية مع أي مؤسسة أو هيئة أو شخص في اسرائيل وألا يزاول مثل هذا النشاط في اسرائيل سواء بشخصه أم عن طريق وسيط وألا يساهم بشكل من الأشكال في دعم اسرائيل أو مجهودها الحربي وفق نص المادة ١١/٦ من القانون رقم ٥١ لعام ٢٠٠٤ .

١-١٢- تقديم صورة عن الهوية الشخصية.

١-١٣- تقدم كافة الوثائق الواردة اعلاه من المعارض ومن قبل الشريك في حال وجود شركاء له .

١-١٤- طلب اشتراك بالملف ملصقاً عليه الطوايح القانونية بقيمة /١٠٠٠٠٠٠ ل.س + طابع مجهود حربي بقيمة / ٣٠٠ ل.س / + طابع شهيد بقيمة / ٢٠٠ ل.س / .

١-١٥- ختم وتوقيع الاستثمار المرفقة بدفتر الشروط المالي والقانوني بعد املانها بكافة المعلومات المطلوبة .

١-١٦- إرفاق نسخة من الايصال الذي يثبت شراء دقاتر الشروط .

١-١٧- على المعارض تقديم كافة الوثائق المطلوبة اعلاه حرصاً على إنهاء اجراءات الدراسة في الجلسة المحددة بتاريخ ١٤/١١/٢٠٢٤ .

٢- المعلن الثاني :

يحتوي على العرض المالي والتجاري مع جدول الأسعار الافردية والاجمالية بالنيرة السورية الذي يجب أن ينظم من قبل المعارض بصورة واضحة جلية دون حك أو شطب أو حشو ولا يجوز أن يتضمن أي تحفظات أو شروط حقوقية أو فنية ولايعتد بأي منها في حال ورودها ، وأن أي خطأ في العرض المالي سيكون على مسؤولية المعارض وسيتم أخذ مصلحة الادارة بهذا الخصوص .

المادة الرابعة :

مع مراعاة احكام المادة ١٨ من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ على المعارض الالتزام بما يلي:

١- تقديم عرض متوافق مع فقرات المادة الأولى و الثانية و الثالثة اعلاه .

٢- الالتزام بدفتر الشروط المالي والقانوني ودفتر الشروط الفني والمواصفات الفنية .

٣- تقديم العرض ضمن المدة المحددة لموعد الاغلاق ، وكل عرض يأتي بعد موعد الاغلاق سيهمل.

٤- تقديم التأمينات الاولية الاصلية كاملة و تسجيلها في دوان الشركة السورية للنفط ضمن المدة المحددة لموعد الاغلاق .

٥- عدم تقديم مبالغ نقدية كتأمينات أولية في العروض المقدمة .

المادة الخامسة الضرائب والرسوم :

يتحمل المتعهد الضرائب والرسوم التالية :

١-١- طابع العقد بنسبة ٠.٠٠٨ من القيمة الاجمالية للتعاقد .

١-٢- نفقات الاعلان حسب ماتدفعه الادارة للمؤسسة العربية للاعلان.

٣-١- نفقات اصدار وتمديد الكفالات الأولية والنهائية .

٤-١- جميع الضرائب والظوابط والرسوم المالية والبلدية والمحلية المترتبة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ العقد وفق القوانين والأنظمة النافذة .

المادة السادسة :

أحكام عامة:

١- يعتبر كل عرض ساري المفعول مدة (٦٠) ستون يوماً تبدأ من اليوم الذي يلي تاريخ موعد الاعغلاق ، وبعد انتهاء المدة يعتبر العرض مجدداً حكماً لمدة (٦٠) ستون يوماً ، مالم يتقدم المعارض بطلب خطي بسحب عرضه خلال السبعة أيام الأولى التي تلي انتهاء المدة الأولى

٢- يبقى المعارض المرشح للإسراء مرتبطاً بعرضه لمدة (٩٠) تسعون يوماً تبدأ من اليوم الذي يلي تاريخ ابلاغه الإسراء.

٣- على المتعهد المرشح تقديم التأمينات النهائية وفق مبالغ الإسراء مع توقيع مشروع العقد خلال مدة لاتزيد عن ثلاثين يوماً من تاريخ تبليغه الإحالة عليه ، وفي حال عدم تقديمه التأمينات النهائية كاملة ، أو في حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع مشروع العقد) ضمن المهل الممنوحة لتقديمها سيتم اتخاذ الاجراءات القانونية بحقه من قبل الادارة.

٤- في حال حدوث القوة القاهرة تطبيق القوانين والأنظمة السورية ، شريطة اعلام الشركة السورية للنفط بحدوث القوة القاهرة بكتاب خطي أو بالفاكس او البريد الالكتروني خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث القوة القاهرة .

٥- غرامات التأخير: وفق نص الفقرة / آ / من المادة / ٥٠ / من القانون / ٥١ / لعام ٢٠٠٤ و المتضمنة :

مع مراعاة أحكام المادة / ٥١ / التالية تفرض على المتعهد الذي يتأخر في تقديم احتياجات الجهة العامة عن المدة المحددة لذلك غرامات التأخير المنصوص عليها في العقد و في دفتر الشروط و لو لم يلحق بالجهة العامة أي ضرر على أن لا تقل الغرامة اليومية / ٠,١ % / واحد بالألف من القيمة الاجمالية للعقد و لا يزيد مجموع غرامات التأخير عن / ٢٠ % / عشرون بالمائة من القيمة الاجمالية للعقد .

و يجوز أن يتم حساب غرامات التأخير اليومية على أساس قيمة الجزء المتأخر تسليمه شريطة تحقق الشرطين المتلازمين الآتيين:

أ) أن يتم تسليم المواد الأخرى ضمن المواعيد المحددة .

ب) أن يكون الجزء المتأخر تسليمه مستقلاً في الإستعمال المادي عن باقي المواد الأخرى المسلمة .

٦- طريقة الدفع : يتم دفع قيمة الاعمال المنفذة نقداً بالليرات السورية بموجب كشوف شهرية تنظم أصولاً مرفقة بمحضر لجنة الاشراف على العقد .

٧- الضمان :

- يضمن المتعهد تنفيذ الاعمال المطلوبة و تقديم المواد الداخلة في تنفيذ العقد وفقاً للمواصفات و الخصائص و البيانات الفنية التي جرى التعاقد على اساسها ويشمل هذا الضمان جميع الاعمال المتعاقد عليها ضد كل عيب أو نقص أو سوء في التنفيذ أو سوء المواد الداخلة في تنفيذ العقد .

٨- حل الخلافات: يتم حل كافة الخلافات التي تحصل بين المتعهد والادارة بالطرق الودية وإذا لم يتم التوصل الى أي اتفاق يؤدي لحلها ، فيتم حلها عن طريق القضاء الاداري السوري وذلك وفق القوانين والانظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

٩- لا تنقلب صفة المتعهد المرشح الى متعهد الا بعد ابلاغه المصادقة على العقد واعطائه أمر المباشرة .

١٠- تعديل العقد:

أ - يجوز لأمر الصرف زيادة الكميات المتعاقد عليها او انقاصها خلال مدة تنفيذ العقد بنسبة لاتتجاوز ٣٠% ثلاثون بالمائة لكل بند او مادة من التعاقد على حدة وذلك بنفس الشروط والاسعار الواردة في العقد ودون حاجة الى عقد جديد على ان لاتتجاوز قيمة مجموع الزيادة او النقص ٢٥% خمسة وعشرون بالمائة من القيمة الاجمالية للعقد.

ب- يعطى المتعهد في حال الزيادة مدة اضافية تتناسب مع طبيعة ومقدار هذه الزيادة وذلك من اجل هذه الزيادة فقط .

١٢- فسخ العقد: يعتبر العقد مفسوخا حكماً وفق الشروط التي نصت عليها المادة /٥٩/ من القانون رقم /٥١/ لعام ٢٠٠٤ .

١٣- يلتزم العارض بتوريد مااتفق عليه وفق دفاتر الشروط المحددة والمعلنة من قبل الادارة و وفق ما جاء بعرضه المقبول من قبل الادارة

١٤- اذا طرأ أي تعديل في الاسعار خلال مدة التنفيذ تطبق أحكام المادتين /٦٤- ٦٣/ من القانون رقم/٥١/ لعام ٢٠٠٤ والمادة /٣٣/ من المرسوم رقم /٤٥٠/

لعام / ٢٠٠٤ /

دمشق في / / ٢٠٢٤

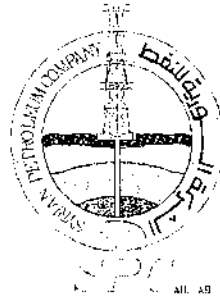
المدير التجاري

معاون المدير

رئيس دائرة المشتريات

مسؤول المنف / رئيس شعبة المشتريات الداخلية

المدير العام
المهندس سليمان الديب



استمارة للملف رقم ١١٢/٢٠٢٤/د

بخصوص تقديم اعمال تنظيف وترتيب دائم لمبنى الشركة والمباني التابعة لها
لزوم الشركة السورية للنفط

يجب على العارض إملء المعلومات التالية ووضعها في مغلف الأوراق الثبوتية وفق مايلي :

- ١ - اسم العارض أو اسم الشركة العارضة :
- ٢ - رقم الملف : ١١٢/٢٠٢٤/د .
- ٣ - موضوع الملف: تقديم اعمال تنظيف وترتيب دائم لمبنى ادارة الشركة والمباني التابعة لها.
- ٤- اخر موعد لتقديم العروض : حتى نهاية الدوام الرسمي ليوم الاحد الواقع في ١١/٣/٢٠٢٤ .
- ٥- موعد جلسة فض العروض: يوم الاثنين الواقع في ١١/٤/٢٠٢٤ الساعة ١١/ صباحا في مبنى الإدارة العامة للشركة السورية للنفط بمشروع دمر الطابق /١٢/ .
- ٦- الموطن المختار :

الشارع :

الحي :

المدينة :

فاكس :

هاتف :

اسم الشخص :

٧- مدة التنفيذ :/٣٦٥/ يوماً من تاريخ تسليم موقع العمل قابلة للتمديد بنفس المدة وبنفس الشروط الفنية والمالية باتفاق الطرفين.

٨- مكان التنفيذ : (مبنى الشركة+روضة الاطفال+شقق الضيافة عدد/٦/) بمشروع دمر و مستودعات الشركة بدمر البلد

٩- أتعهد بأن المواد الداخلة في تنفيذ العقد جديدة وغير مجددة وحديثة الصنع (منظفات-معقمات-مبيدات.....) ومتوفرة بالاسواق المحلية وليست من منشأ تركي ..

١٠- أتعهد بأن المعدات والالات المستخدمة في تنفيذ العقد بحالة فنية جيدة و متوفرة بالاسواق المحلية و ليست من منشأ تركي

١١- أتعهد بأنني غير موظف وغير محروم من التعامل مع جهات القطاع العام وغير محجوز على أموالي حجزاً احتياطياً لصالح الجهات العامة

أو حجزاً تنفيذياً وألا أكون عضواً في المكاتب التنفيذية للإدارة المحلية ضمن محافظتي أوعضواً في مجلس الشعب .

١٢- أتعهد بأنني لا املك أي مصنع أو مؤسسة أو مكتب فرعي في إسرائيل و لست مشتركاً في أي مؤسسة أو هيئة فيها و لست طرف في أي عقد

للصنع أو للتجميع أو الترخيص أو المساعدة الفنية مع أي مؤسسة أو هيئة أو شخص في إسرائيل و أنني لا أزال مثل هذا النشاط في إسرائيل سواء

كان شخصياً أم عن طريق وسيط ولا أساهم بشكل من الأشكال في دعم إسرائيل أو مجهودها الحربي وفق نص المادة ٦/١١/٦ من القانون رقم ٥١

لعام ٢٠٠٤ .

١٣- إنني ألتزم بكافة مواد دفتر الشروط المالي والقانوني وكذلك دفتر الشروط الفني و أرفقهم موقعين ومختومين .

اسم وتوقيع العارض والخاتم